Immobiliare Città Bianca
Consulting & Solutions

CISTERNINO (PUGLIA)- ANTICA MASSERIA IN VENDITA NELLA VALLE D'ITRIA

Masseria Morena - Antica Masseria in Vendita nella Valle D'Itria.
Scopri l'incanto di un'antica masseria, situata in una posizione strategica e dominante nella splendida Valle D'Itria. Questo immobile unico nel suo genere si estende su un piano terra con circa 8 ettari di terreno, offrendo ampi spazi per attività agricole e ricettive. La proprietà è composta da 20 locali più accessori, per un totale di circa 320 mq, suddivisi in due unità abitative, un locale esterno pluriuso e vari locali strumentali.
La prima unità abitativa, di circa 130 mq, è un autentico gioiello in pietra con volte antiche e pavimenti originali. Include un ampio soggiorno, tre camere da letto, una sala pranzo, una cucina abitabile, un ripostiglio e due bagni. Questa parte della masseria è in ottimo stato di conservazione e dispone di riscaldamento termoautonomo, garantendo comfort e funzionalità.
La seconda unità abitativa è un affascinante trullo a tre coni, di circa 55 mq utili. Composta da una sala, due camere da letto, un cucinino, un ripostiglio e un bagno, questa struttura offre un'atmosfera unica e tradizionale. Il locale esterno pluriuso di circa 31 mq e altri locali strumentali per l'attività agricola, per un totale di circa 107 mq utili, completano la proprietà.

Edificata tra la fine del 1800 e l'inizio del 1900, la masseria vanta un ampio piazzale antistante con alberi ornamentali e fioriere, oltre a un giardino alberato sul retro del fabbricato di circa 500 mq. Le corti scoperte sul lato sinistro presentano tracce di

fabbricati bassi usati per il ricovero degli animali. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a GPL, energia elettrica pubblica e una cisterna per la raccolta dell'acqua piovana.
La posizione strategica vicino a Cisternino e al mare di Torre Canne rende questa masseria ideale non solo come residenza privata ma anche come potenziale attività ricettiva turistica, con la possibilità di realizzare una piscina. Il terreno circostante di circa 8 ettari, di cui 1 ettaro con bosco d'alto fusto, offre infinite opportunità per chi desidera vivere immerso nella natura.
Non perdere l'occasione di possedere una proprietà storica e affascinante in una delle zone più belle della Puglia. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per prenotare una visita!