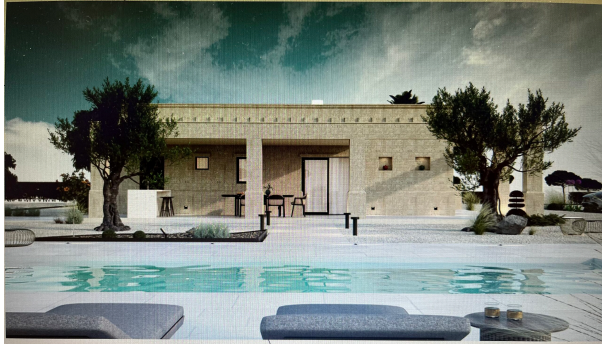


VILLA IN VENDITA IN CONTRADA SAN BENEDETTO



La proprietà è situata in agro di Ostuni a soli 4 km dal Centro abitato, e precisamente alla Contrada San Benedetto. L'appezzamento di terreno su cui si sviluppa la proprietà è di circa 3.000 mq, contornata da alberi di Ulivo, mandorli, alberi da frutta e macchia mediterranea. All'interno della proprietà troviamo un trullo bicono di cui uno grande che ospita la stanza da letto (suite) e uno piccolo che ospita il bagno della suite. A servizio del trullo è stato fatto un restauro conservativo con tutte le tecniche e i materiali appropriati con cui si affinavano le costruzioni dei trulli, oggi patrimonio dell'UNESCO.

A poche decine di metri di distanza si trova la villa realizzata in stile vecchia masseria, mantenendo l'architettura e lo stile con cui si costruiva negli anni in cui in questi posti nascevano queste costruzioni, ma efficientandola secondo le tecniche di efficientamento energetico attuali. La villa è composta da due stanze da letto con bagno in camera, un living comodo che può ospitare altri due posti letto, una cucina, una veranda coperta con cucina esterna, un portico, un bagno e una lavanderia esterna, una piscina di 40 mq con solarium, un terrazzo con vista panoramica sulla valle. Per la costruzione della struttura sono stati usati blocchi di tufo estratti da cave di calcarenite, lavorati e montati con materiali naturali quale la calce. Tutti i materiali di rifinitura sono di grande pregio, le pavimentazioni realizzati in pietra con formati differenti, rubinetterie in acciaio color rame, sanitari di ottima porcellana. L'impianto di riscaldamento e condizionamento centralizzato con diffusione a soffitto a servizio di tutte le stanze. Per l'acqua calda sanitaria è stato predisposta una pompa di calore con accumulo da 180 L. Gli impianti di illuminazione sono tutti con tecnologia Led, con corpi luce di manifattura moderna ma in stile all'architettura delle strutture. Completa il tutto un impianto fotovoltaico progettato per alimentare tutto il fabbisogno della struttura.